**СОБСТВЕННОСТЬ: ЮРИДИЧЕСКИЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ**

**Собственность** – это система экономических и юридических отношений по поводу владения, пользования и распоряжения имуществом.

**Право собственности** – это наиболее широкое по содержанию имущественное право лица.

Право собственности включает в себя следующие права:

1. **Владение** – это фактическое обладание имуществом, создающее для обладателя возможность непосредственного воздействия на него. При этом законным владельцем может быть не только собственник, но и арендатор, если отношения оформлены договором.
2. **Пользование** – это основанная на законе возможность эксплуатации и хозяйственного использования имущества для извлечения из него полезных свойств. Пользование возможно только при условии владения.
3. **Распоряжение** – основное правомочие собственника, заключающееся в возможности определения юридической судьбы имущества, т.е. имеет право продать, сдать, обменять и т.д.

Авторы теории прав собственности утверждают, что собственность – это совокупность правовых норм по использованию вещи. И к таким нормам помимо вышеперечисленных трех принадлежат еще следующие:

* Право на доход – это право обладать результатами от использования собственности;
* Право суверена – это право на потребление, отчуждение, изменение или уничтожение блага;
* Право на безопасность – это право на защиту от экспроприации собственности и вреда со стороны внешней среды;
* Право на бессрочность обладания;
* Запрет на использование способом, наносящим вред окружающей среде;
* Право на ответственность в виде взыскания – это право на взыскание собственности в уплату долга;
* Право на остаточный характер – это право на существование общественных институтов и процедур, обеспечивающих восстановление нарушенных прав собственника.

Наравне с этими правами у собственника есть бремя нести все расходы по содержанию и охране имущества, уплате налогов и т.д.

Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу, что не влечет за собой передачи права собственности.

**Объекты права собственности** – это материальные блага (имущество), которые могут принадлежать собственнику.

Имущество бывает:

- Движимым – это деньги, валюта, ценные бумаги, автомобильные средства.

- Недвижимым – это земля, дома, плавательные, летательные средства. Недвижимое имущество требуется регистрировать

согласно статье 131 ГК РФ.

- Интеллектуальная собственность – это научно-технические изобретения, достижения в области искусства и литературы и пр.

**Субъекты права собственности** – это (согласно ст. 212 ГК РФ) граждане, юридические лица, РФ, субъекты РФ и муниципальные образования.

Собственность **имеет юридический и экономический аспекты**.

**Юридический аспект** выражается в имущественных отношениях (право владения, пользования, распоряжения), которые обусловлены Конституцией РФ и другими законами.

**Экономический аспект** собственности состоит из присвоения, отчуждения и реализации права собственности.

**Присвоение** – это отторжение имущества, имущественных и духовных ценностей от собственника. Оно может быть законным и противозаконным, например, воровское отторжение объекта собственности. Присвоение выражается в том, что никто не может использовать имущество, не вступая в отношения с его собственником.  
 **Отчуждение** – это передача имущества, принадлежащего одному лицу в собственность другого лица. Отчуждение происходит главным образом по воле первичного собственника на основе договора с приобретателем имущества либо на основании решения суда в принудительном порядке (конфискация). Отчуждение может быть возмездным, за плату, или безвозмездным, в форме дарения. Отчуждение означает лишение данного лица возможности использовать некий предмет в производстве или потреблении.

Между названными двумя полюсами **располагаются отношения владения, пользования и распоряжения.**

**Экономическая реализация** представляет собой способность извлечения прибыли при использовании собственности. В этом случае собственность является источником прибыли. Величина дохода зависит от способа использования имущества. Это может быть использование капитала для производства и дальнейшей реализации товаров, в результате чего происходит получение дохода. В случае передачи имущества в аренду владелец получает ренту, а в случае вложения капитала в финансовые операции владелец получает процентную прибыль. Продажа собственности является одноразовой реализацией. В этом случае доходом является продажная стоимость имущества.

**Форма собственности** – это законодательно урегулированные имущественные отношения, характеризующие закрепление имущества за определенным собственником на праве собственности.

**Государственной собственностью** является имущество, принадлежащее на правах собственности Российской Федерации (федеральная собственность), а также имущество, принадлежащее на правах собственности субъектам РФ – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономным областям и округам (собственность субъекта РФ).

**Муниципальной собственностью** является имущество, принадлежащее на правах собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

**Частной собственностью** является имущество, принадлежащее гражданам и юридическим лицам.

**Смешанная собственность** возникает при сочетании различных форм собственности, например, в случае нахождения доли пакета акций в собственности государства, а другой доли – в частной.

**Коллективная собственность** – имущество, которое принадлежит отдельной группе людей, каждый член группы является долевым собственником. К ней относится: общинная, семейная, кооперативная, собственность трудового коллектива и т.д.

**Партнерская собственность** – это форма собственности, возникающая в результате объединения капиталов двух и более лиц.

В соответствии с Гражданским Кодексом в Российской Федерации **признаются** государственная, муниципальная, частная и другие формы собственности.

Литература: